

**KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED**

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PIND m²	KRUNDI TÄIS-EHTUSE %	SUURIM KORRUSELISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV/KRUNDIL	KATUSE KÄLLE	min. EHTUSKLAAS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (normiiv)	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katsustrükuse liide kaupa)	PLAN. KRUNDI SUURUSE OSAVÄÄL %	
1	5 040,0	1000,0	-	3	12	2	0'-50'	-	133/141	108/110	EEK	E	100
2*	539,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	T	T	100
3	196,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L	100

2\* planeeritava kinnistu asub olemasolev ehtis. Täiendavat ehtusõigust käesoleva planeeringuga kinnistule ette ei lahenda.

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katsustrükuse liide kaupa)	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katsustrükuse liide kaupa)
1	5 008,0	Üh 100	Jaama tn 1 65301:001:3735 2 947 m²	+2 289,0 - 196,0	E, Üm
2	539,0	T 100	Jaama tn 1a 65301:011:0274 2 828 m²	- 2 289,0	T
3	196,0	L 100	Jaama tn 1 65301:001:3735 2 947 m²	- 196,0	E, Üm

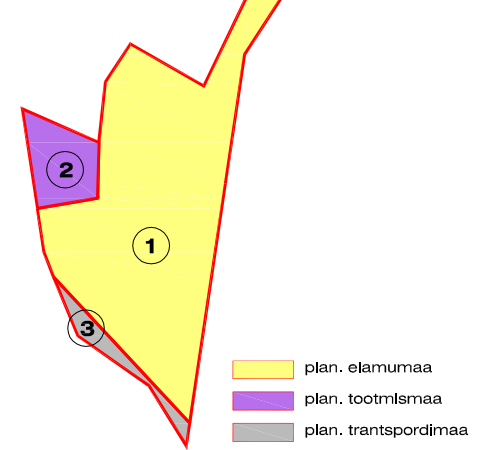
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
----	----	----	----	----	----	----	----	----

- Krunni pindala
- Postislooni number
- Krunni sihtotstarve
- Hoone kõrgus
- Hoone koruste arv
- Hoonealune pind
- Hoone arvu krunnil (põhi- ja abihooned)
- Parkimiskohtade arv õues
- Parkimiskohtade arv hoones

**TINGMÄRGID:**

- Planeeritava ala piir
- Olev kinnistu piir
- Plan kinnistu piir
- Plan hoonestusala piir
- Pihtra jõe ehituskeeluvöönd
- Pihtra jõe pillranguvöönd
- Lagedi tee nr 11301 ja Lagedi-Aruküla-Peningi tee nr 11300 Rae valla üldplaneeringu järgne 50m kaitsevöönd
- Arheoloogiamälestis (asulakoht reg nr 18783)
- Arheoloogiamälestise (asulakoht reg nr 18783) kaitsevöönd 50m
- Plan perspektiivne hoone
- Plan ilkvideeritav hoone
- Plan juurdepääs kinnistule
- Plan haljasala
- Plan sillutiskiviga ala
- Plan asfaltkattega ala
- Plan kergliiklustee
- Plan perspektiivsel Lagedi-Aruküla-Peningi teeni kulgev kergliiklustee
- Olev kergliiklustee
- Varem proj. kõnnitee
- Plan madal- ja kõrghaljastus
- Pos nr

**MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED**



**MÄRKUSED:**  
1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.

 <b>RAE VALLAVALITSUS</b> ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75026106	PROJ. NIMI: <b>LAGEDI ALEVIKU JAAMA TN 1 JA 1A KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING</b>		
	ARHITEKT: <b>KADRI RANDOJA</b>	JOONIS: <b>PÕHIJONIS</b>	
TÖÖ NR: <b>DP 1703</b>	JOONISE NR: <b>AS-04</b>	MÕÕTKAVA: <b>1:1000</b>	KUUPÄEV: <b>18.08.2017</b>

Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis Piirid soodud Maa-ametist 05.2017a.		
Adress: <b>HARJU MAAKOND</b> <b>RAE VALD</b> <b>LAGEDI ALEVIK</b>	Objekt: <b>JAAMA TN 1, 1A</b> <b>TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN</b> <b>TEHNOVÕRKOÜDEGA</b>	Mõõtkava: <b>17-G190</b> Kuupäev: <b>12.05.2017.a.</b> Mõõtkava kat. koord. nr. <b>63.853</b>
AMET: <b>ANGEELIKA SEPP</b> NIMI: <b>ANGEELIKA SEPP</b> ALLKIRI: <b>ANGEELIKA SEPP</b>	<b>GEODEESIAKESKUS</b> Põrnu mnt 139 D TALLINN Tel: (0) 6 558455, 51 3423 e-mail: info@geopoint.ee	<b>GEOPPOINT</b> ehitusregister EGI0409530-0001 03.02.2003.a. määdistamislitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a. määdistamislitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.
Koostis: <b>ANGEELIKA SEPP</b>	Mõõtkava kat. koord. nr. <b>63.853</b>	Leht 1 / Leht 1